

06.07.2018

## Brüssower Allee 44/46 eingeweiht

### Gartenhausvilla erfüllt Wohnträume

**Seit Anfang des Jahres 2017 wurde die ehrwürdige Gartenhausvilla in der Brüssower Allee 44/46 komplett saniert. Das Gebäude, das in den 1920er Jahren für die Mitarbeiter der Kreisverwaltung gebaut wurde, stand lange Zeit leer. Anfang Juli begrüßte die Wohnbau Prenzlau nach Abschluss der Baumaßnahmen nun die neuen Mieterinnen und Mieter.**

„Wir freuen uns, mit der Sanierung der Gartenhausvilla ein neues Angebot an großen, modernen und komfortablen Wohnungen geschaffen zu haben.“, sagte Wohnbau-Geschäftsführer René Stüpmann bei der feierlichen Einweihung Anfang Juli. Das Gebäude, das vor Sanierungsbeginn gründlich entrümpelt wurde, ist kaum wieder zu erkennen. Ein frischer Putz, verzierte Türen und Fenster mit Sprossen, die dem Original nachempfunden sind, erhalten den Altbaucharme. Das freundlich gestaltete Treppenhaus lädt zum nach Hause kommen ein. Doch auch die vier, circa 120 m<sup>2</sup> großen Wohneinheiten können sich sehen lassen. Hochwertige Fußbodenbeläge, ein Küche mit Speisekammer und Balkon, ein Wohnzimmer mit Erker und Kamin sowie ein Badezimmer ausgestattet mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken, ein eigener Garten und zwei Pkw-Stellflächen erfüllen bei den neuen Mieterinnen und Mietern Wohnträume.

„Erstmals haben wir in den Wohnungen auch ein Smart-Home-System integriert.“, verkündet Stüpmann. Die Wohnbau geht mit dem Trend. Über das System, das in der Brüssower Allee 44/46 eingebaut wurde, lassen die Temperaturen der einzelnen Räume regulieren, zudem können die Mieterinnen und Mieter hier direkt auf den Wärmemengenzähler und den Wasserzähler zugreifen und sich ihren Verbrauch anzeigen lassen. „Wir haben ein Standard eingebaut.“, erläutert René Stüpmann. Die Möglichkeiten des Systems seien noch viel größer und erweiterbar. „Das sind dann individuelle Lösungen.“

Drei der vier Wohneinheiten wurden zur Einweihung bereits bezogen. Eine Wohnung ist in der Gartenhausvilla noch zu haben. Bei Interesse stehen die Vermietungsexperten der Wohnbau gern zur Seite.

Bildinformationen:

Zeichen: 2.620

Wohnbau GmbH Prenzlau  
Friedrichstraße 41  
17291 Prenzlau

Aufsichtsratsvorsitzender  
Uwe Schmidt

Geschäftsführer  
René Stüpmann

Handelsregister Neuruppin  
HRB-1007

Steuernummer  
062/126/00189

Tel. 03984 8557-0

Fax 03984 8557-52

info@wohnbauprenzlau.de  
www.wohnbauprenzlau.de

Aareal Bank

IBAN

DE03550104000483942541

BIC

AARBDE5WDOM

Ansprechpartner

Jenny Busse

Tel. 03984 8557-37

mobil 0151 65498502

Fax 03984 8557-52

jenny.busse@

wohnbauprenzlau.de