

13.09.2018

## Schwanen Villa verzaubert neue Mieterinnen und Mieter

**Das Neubauprojekt der Wohnbau GmbH Prenzlau mit dem schönen Namen ›Schwanen Villa‹ in der Friedhofstraße 7 ist fertiggestellt. Die 10 barrierearmen Wohnungen in Prenzlau bester Lage, zwischen Innenstadt und Uckersee, wurden bereits von den neuen Mieterinnen und Mietern bezogen. Am 13.09.2019 fand die offizielle Einweihung statt.**

Bereits 2013 trug die Wohnbau in der Friedhofstraße ein marodes Wohnhaus ab, um hier neuen und hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Anfang 2018 begannen die Bauarbeiten. »Wir sind stolz darauf, auch bei diesem Projekt den Kosten- und Zeitplan gehalten zu haben«, lobt Geschäftsführer René Stüpmann das Baumanagement der Wohnbau und die beteiligten Handwerksfirmen bei der Einweihung Mitte September. In der ›Schwanen Villa‹ seien besondere und barrierearme Wohnungen entstanden. Das Wohnhaus ist über einen ebenerdigen Zugang von der Straßen- und Hofseite zu erreichen. Ein Aufzug erspart das Treppensteigen. Das hochwertige Materialkonzept in der ›Schwanen Villa‹ sorgt für helle Wohnungen und ein freundliches Treppenhaus. »Alle Wohnungen sind mit Echtholzparkett und elektrischen Rollläden ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es eine indirekte Beleuchtung, die Küchen sind separat angelegt und jede Wohnung hat ein Smart-Home-System installiert«, zählt Stüpmann die besonderen Merkmale auf. Teilweise sind die Badezimmer mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Alle Wohnungen besitzen einen Balkon mit Blick auf den See. »Auf dem Hof wurde zu jeder Wohnung ein Pkw-Stellplatz angelegt. Eine Ladestation für E-Bikes und Elektroautos ist vorgerüstet«, ergänzt der Geschäftsführer. Für die Wohnungen im gehobenen Segment gab es 150 Interessenten. Alle Wohneinheiten waren bereits im April vergeben.

Wohnraum im gehobenen Segment sei gefragt, das stelle die Wohnbau immer wieder fest. Auch für das Wohnhaus, das aktuell vor der Alten Nikolaikirche in der Steinstraße entsteht, gibt es bereits eine lange Interessentenliste. »Wir sind zuversichtlich, dass wir alle Wohnungen zum Einweihungstermin vermietet haben.« Die Fertigstellung für das Bauprojekt in der Steinstraße ist für Mitte 2020 geplant.

Wohnbau GmbH Prenzlau  
Friedrichstraße 41  
17291 Prenzlau

Aufsichtsratsvorsitzender  
Uwe Schmidt

Geschäftsführer  
René Stüpmann

Handelsregister Neuruppin  
HRB-1007

Steuernummer  
062/126/00189

Tel. 03984 8557-0  
Fax 03984 8557-52

info@wohnbauprenzlau.de  
www.wohnbauprenzlau.de

Aareal Bank  
IBAN  
DE03550104000483942541  
BIC  
AARBDE5WDOM

Ansprechpartner  
Jenny Busse  
Tel. 03984 8557-37  
mobil 0151 65498502  
Fax 03984 8557-52  
jenny.busse@  
wohnbauprenzlau.de



Wohnbau-Geschäftsführer René Stüpmann begrüßte gemeinsam mit Landrätin Karina Dörk, dem stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden Joachim Krüger und Bürgermeister Hendrik Sommer die neuen Mieterinnen und Mieter der Schwanen Villa.