

Lärmprotokoll

Lärmbelästigungen sind oftmals der Grund für Auseinandersetzungen in der Nachbarschaft. Wir bitten Sie, bei Unstimmigkeiten mit anderen Mietern das Problem sofort anzusprechen und gemeinsam nach einer Lösung zu suchen. In den meisten Fällen lässt sich der Sachverhalt schon durch direkte Gespräche und gegenseitige Rücksichtnahme klären. Sollte auf diesem Wege jedoch keine Einigung zu Stande kommen, stehen wir Ihnen gern als Ansprechpartner zur Seite. Wenn es zu einer Klage gegen den Lärmverursacher kommen sollte, sind bestimmte Vorschriften zu beachten. Häufig werden bei Verfahren wegen Lärmbelästigung die Beanstandungen der Bewohner nur allgemein gehalten und/oder die Daten und Zeiten fehlen. Dabei ist es wichtig, dass die Hausfriedensverletzungen detailliert aufgelistet werden. Dazu gehören Angabe von Datum, Uhrzeiten und Art sowie Verursacher der Störung. Beleidigungen und Bedrohungen müssen im genauen Wortlaut wiedergegeben werden. Ebenso sollten Geräusche näher beschrieben werden. Pauschale Aussagen, wie es wäre »sehr laut« gewesen, reichen nicht aus. Besser sind Angaben wie z. B. »sehr lautes Reden«, »lautes Knallen der Türen« oder »lautes Auftreten auf dem Boden«.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Rechtsprechung gerade in Mehrfamilienhäusern Geräusche spielender Kinder (lachen, weinen, schreien ...) als natürliches Verhalten bezeichnet. Diese Ortsüblichkeit richtet sich nicht danach, was Nachbarn als wünschenswert empfinden, sondern nach den elementaren Bedürfnissen der Kinder. Damit wir ggf. in einer Gerichtsverhandlung handfeste Beweise haben, bitten wir Sie, im eigenen Interesse eine tagebuchähnliche Aufstellung über die einzelnen Verstöße anzufertigen und uns diese in regelmäßigen Abständen zu übermitteln. Zur Dokumentation der Störungen können Sie das von uns zur Verfügung gestellte Lärmprotokoll verwenden.

Protokoll

_____ Straße, Hausnummer		
_____ PLZ	_____ Ort	
_____ Vorname (Protokolliert durch)		_____ Name (Protokolliert durch)
_____ Datum	_____ Beginn der Störung (Uhrzeit)	_____ Ende der Störung (Uhrzeit)
_____ Art und Verursacher der Störung		
_____ Zeugin/Zeuge (Name, Anschrift)		
_____ Datum	_____ Beginn der Störung (Uhrzeit)	_____ Ende der Störung (Uhrzeit)
_____ Art und Verursacher der Störung		
_____ Zeugin/Zeuge (Name, Anschrift)		
_____ Datum	_____ Beginn der Störung (Uhrzeit)	_____ Ende der Störung (Uhrzeit)
_____ Art und Verursacher der Störung		
_____ Zeugin/Zeuge (Name, Anschrift)		
_____ Datum	_____ Beginn der Störung (Uhrzeit)	_____ Ende der Störung (Uhrzeit)
_____ Art und Verursacher der Störung		
_____ Zeugin/Zeuge (Name, Anschrift)		

Bestätigung/Unterschrift

Ort, Datum (TT.MM.JJJJ)

Unterschrift der Protokollantin/des Protokollanten

Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns mit diesem Formular zur Verfügung gestellt haben, verwenden wir ausschließlich intern zur Bearbeitung Ihres Lärmprotokolls, eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit Ihrer Einwilligung. Die Daten werden auf der Grundlage der geltenden Datenschutzgesetze, insbesondere der europäischen Datenschutzgrundverordnung (EU DS-GVO) sowie dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) für eigene Zwecke der Wohnbau GmbH Prenzlau erhoben, elektronisch verarbeitet und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsverpflichtungen gelöscht. Unsere Informationen zum Datenschutz nach Art. 13 und Art. 14 der EU Datenschutzgrundverordnung können Sie auf unserer Webseite unter wohnbauprenzlau.de/EU-DSGVO einsehen. Sie können der Speicherung Ihrer Daten unter info@wohnbauprenzlau.de oder Tel. 03984 8557-0 widersprechen. Bei Fragen zum Datenschutz können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten Herrn Martin Mielke unter mielke@3g-business.de wenden.